



Driftslederen

En ejendomsinspektør hos CEJ har en byggeteknisk uddannelse og stor erfaring inden for drift og vedligeholdelse af ejendomme.

Med en aftale om teknisk bistand har ejer, bestyrelse og/eller ejendomsfunktionær en god sparringspartner med hensyn til vedligeholdelsen, de daglige småproblemer, indkøb, opfølgning på serviceaftaler, vurdering af reparationsarbejder samt forhandling med håndværkere.

Ved at have en fast driftsleder tilknyttet ejendommen sikres en løbende vurdering af drift på ejendommen. Tekniske løsninger sammenlignes, og omkostninger på ejendommen vurderes i forhold til andre tilsvarende ejendomme i administrationen.

Ved at have administrator og tekniker under samme tag opnås et større samlet kendskab til ejendommen, og CEJ kan derfor give en bedre service og sikre, at beslutninger altid bliver taget med udgangspunkt i de faktiske forhold på ejendommen.



En aftale om teknisk bistand sikrer, at ejendommen er gen-nemgået hvert år inden budgetlægningen, og at den eventuelt gældende vedligeholdelsesplan er ajourført og opdateret inden budgetmødet. Ved jævnlige besøg på ejendommen tilses inspektøren vedligeholdelsen, pasningen og renholdelsen af ejendommen.



Aftalen sikrer hurtig aktion og bistand ved pludseligt opståede skader, såsom rørbrud eller vand- og stormskader, så følgeskader minimeres.



Vi fører tilsyn med vicevært/ejendoms-servicefirma og giver telefonisk bistand og rådgivning ved mindre vedligeholdelsesarbejder, som ønskes igangsat af vicevært, bestyrelsen og andre.



For ejendomme med ansatte viceværter kan inspektøraftalen udbygges med årlige lovpligtige MUS-samtaler og arbejdspladsmiljøsamtaler med ansatte samt en lovpligtig APV-gennemgang hvert 3. år.