



Energimærke

I Danmark skal bygninger større end 60 m² energimærkes. Energimærkningen har primært til formål at give et overblik over bygningens teoretisk beregnede energiforbrug. På den måde vises, hvor stor en besparelse der kan opnås på varme-, el- og vandforbruget. Derudover fungerer energimærkningen som en form for varedeklaration, når en bygning handles eller udlejes. Det er pr. 1. september 2012 ikke længere lovpligtigt at foretage månedlig aflæsning af forbrugsmålere på ejendommen. CEJ mener dog stadig, at måleraflæsning hver måned er et godt værktøj til løbende at holde øje med ejendommens energiforbrug. CEJ anbefaler, at der foretages opfølgning på de månedlige registreringer minimum fire gange årligt for at kunne kortlægge driftsproblemer og energibesparelser. Dermed vil fejl ved installationernes drift, dårlig afkøling, store afvigelser i forbrug mv blive opdaget, og fejludbedring kan igangsættes hurtigt.



Min Energi

CEJ Ejendomsadministration tilbyder energistyring på ejendomme i administration via energistyringsprogrammet Min Energi. Programmet er WEB-baseret, og det sikrer, at de månedlige aflæsninger lagres i programmet, så varmemester, administrator og ejer/bestyrelse løbende kan følge forbrugsudviklingen på ejendommen. CEJ's energiansvarlige kommenterer forbruget hvert kvartal, og der sikres en tæt dialog med driftspersonalet eller bestyrelsen, således at eventuelle driftsproblemer, overforbrug og lignende bliver fanget løbende.



Energistyringsaftale

For at sikre, at registreringen sker, anbefaler vi, at der indgås en aftale om energistyring, inkl. opfølgning på drift af de tekniske installationer. Vi sikrer opfølgning på ejendommens drift og forbrug af el, vand og varme:

- Elektronisk driftsjournal udarbejdes for hver ejendom
- Driftsjournaler sendes pr. mail til den ansvarlige for driften på ejendommen (ejer/bestyrelse/vicevært)
- Driftsjournalen udfyldes hver måned af vicevært/energiansvarlig
- Måleraflæsninger indtastes hver måned via internettet i Min Energi (energistyringsprogram)
- Vi sender en mail, hvor vi kommenterer forbrugsdata, afkøling, driftsforhold mv hvert kvartal
- Årsforbrug og kommentarer hertil, budget for kommende år mv udarbejdes én gang årligt

