

Vedligeholdelsesplan og budget

Drift og vedligeholdelse er en stor post på ejendommens budget. CEJ's vedligeholdelsesplaner for din ejendom sikrer dig, at pengene bliver brugt til de rigtige formål og på de rigtige tidspunkter. Planlægningen giver en effektiv bygningsdrift og holder udgifterne nede, fordi vi minimerer uforudsete og akutte problemer med ejendommen.

En vedligeholdelsesplan giver dig et grundigt overblik over ejendommens tilstand, og gør det muligt for ejer eller bestyrelse at planlægge de større, økonomisk tunge opgaver for ejendommen de kommende år. Banker og realkreditinstitutter kræver ofte en vedligeholdelsesplan for at låne penge til arbejder i ejendommen.

Vi anbefaler altid, at din ejendom får udarbejdet en vedligeholdelsesplan med tilhørende budget. Du sparer mange penge ved løbende at have styr på opgaverne på ejendommen.

Husk, at selvom du har allerede har en vedligeholdelsesplan for din ejendom, skal den løbende opdateres. Det gør vi også gerne for dig.

CEJ's erfarne inspektører udarbejder vedligeholdelsesplaner ud fra en grundig gennemgang af ejendommen og i samråd med administrator.

En vedligeholdelsesplan omfatter:

- ✓ Besigtigelse af tag, klimaskærm, trapper, kælder og tekniske installationer
- ✓ Gennemgang af ejendommen med vicevært/bestyrelse
- ✓ En beskrivelse og forudsætninger for budgettal
- ✓ Udarbejdelse af et 10-årigt vedligeholdelsesbudget

- ✓ Alle opgaver tildeles en teknisk prioritet
- ✓ Fotodokumentation
- ✓ Møde med ejer/bestyrelse for revision af rapporten

- ✓ Skriftlig rapport med bilag
- ✓ Et klart og overskueligt billede af ejendommens tilstand

Kontakt Jan Møller hos CEJ på telefon 33 33 82 82. Så vi sammen kan lægge planer for din ejendom.