

Energistyring

Energiregningen er en væsentlig udgiftspost på ejendomsbudgettet. Med CEJ's energistyring kan du spare mange penge på energiforbruget i din ejendom. Vi identificerer hurtigt store afvigelser i forbruget, finder årsagerne og udbedrer eventuelle fejl, så anlæggene fungerer optimalt. Med CEJ's energistyring er du derfor godt beskyttet mod ekstra store energiregninger.

Vi anvender et webbaseret energistyringsprogram, der hedder "Min Energi". Varmemesteren eller viceværten aflæser minimum fire gange om året driftstallene og skriver dem ind i systemet. "Min Energi" har en enkel og intuitiv brugerflade, som viceværten eller varmemesteren hurtigt lærer at betjene. CEJ's energistyring giver varmemester, vicevært, bestyrelsen og ejeren et fuldt overblik over ejendommens energiforbrug.

CEJ's energiansvarlige medarbejder kommenterer hvert kvartal forbruget og har en løbende dialog med ejendommens driftspersonale, så vi fanger og løser tekniske fejl, driftsproblemer og overforbrug i opstarten.

I Danmark skal alle bygninger på over 60 m² energimærkes. Energimærkningen viser det forventede energiforbrug på ejendommen og er samtidig en slags "varedeklaration", som du som ejer bruger, hvis du skal sælge, købe eller udleje en ejendom. Energimærkningen har altså stor betydning for ejendommens værdi. Med CEJ's energistyring nedbringer du ejendommens energiforbrug mest muligt og øger derved potentielt ejendommens værdi.

Vi sikrer opfølgning på ejendommens drift og forbrug af el, vand og varme. Her kan se, hvad der indgår i vores energistyring:

- Elektronisk driftsjournal udarbejdes for hver ejendom
- Driftsjournaler sendes pr. mail til den ansvarlige for driften på ejendommen (ejer/bestyrelse/vicevært)
- Driftsjournalen udfyldes hver måned
- Måleraflæsninger indtastes hver måned via internettet i "Min Energi"
- Vi sender en mail, hvor vi kommenterer forbrugsdata, afkøling, driftsforhold m.m. hvert kvartal.
- Årsforbrug og kommentarer udarbejder vi årligt sammen med budget for det kommende år etc.