



# CEJ Ejendomsadministration A/S'

## indkøbspolitik

CEJ køber ydelser fra en række partnere inden for håndværks- og servicefagene. Tilsammen dækker de alle de ydelser, som er nødvendige for at supplere og komplettere CEJ's forretning. CEJ køber ind hos sine partnere/leverandører efter følgende kriterier:

- Faglig kvalitet og pris
- Arbejdsforhold
- Personlige egenskaber
- Leveringssikkerhed

### Faglig kvalitet og pris

CEJ udvælger samarbejdspartnere/leverandører, hvor vi forventer at få den højeste faglige kvalitet til en rimelig pris. Vi forsøger til gengæld aldrig at presse prisen på ydelserne ned under leverandørens eget omkostningsniveau. Vi ved, at sådanne samarbejdsbetingelser går ud over kvaliteten af arbejdet. På samme måde som vi forventer ordentlighed og anstændighed af vores samarbejdspartnere/leverandører, kan de forvente en fair pris for en høj kvalitet. CEJ vurderer løbende kvaliteten af – og priserne for – leverancerne for at sikre, at vi og vores kunder får det bedste forhold mellem pris og kvalitet.

---

### Arbejdsforhold

Når vi indleder et samarbejde med en samarbejdspartner/leverandør afgiver de erklæring om, at deres organisation overholder gældende overenskomster inden for alle ansættelsesforhold. Herunder løn, arbejdsmiljø og sikkerhed. Vi foretager jævnligt stikprøvekontroller ude ved ejendommene for at sikre os, at alle arbejdsforhold er i orden.



## Personlige forhold

Personlige forhold som hæderlighed, tillid og kemi er væsentlige vurderingskriterier, når vi indkøber ydelser. Vores partnere/leverandører er ofte virksomheder, som vi har samarbejdet med over en årrække. Vores samarbejdspartnere/leverandører er troværdige og ordentlige over for os, vores kunder og lejerne. Vi gennemfører årligt tilfredshedsundersøgelser blandt vores kunder. Og vi kan konstatere, at både kunder og lejere føler sig godt behandlet.

---

## Leveringssikkerhed

CEJ har udvalgt samarbejdspartnere/leverandører, som har vist sig ikke alene at yde en høj kvalitet, men også at prioritere CEJ's opgaver højt, så opgaverne udføres og afsluttes til tiden. CEJ lægger mange opgaver hos vores betroede samarbejdspartnere/leverandører, og samarbejdspartnerne/leverandørerne strækker sig langt for at overholde de deadlines, vi sætter for arbejdet.

---

## Løbende udbud blandt vores leverandører

Vi gennemfører løbende udbud blandt vores samarbejdspartnere/leverandører for at sikre vores kunder, at de til enhver tid får den bedste kvalitet til den rigtige pris.

CEJ indhenter sædvanligvis som minimum to tilbud på alle byggesager mellem 20.000 og 100.000 kr. Ved byggesager over 100.000 kr. indhenter vi som minimum tre tilbud. Vi udbyder sædvanligvis projekterne i indbudt licitation efter nærmere aftale med kunden, som har fuld indsigt i afholdelsen af licitationen og de enkelte tilbud.

## Fakturering til ejendomme, som CEJ administrerer

Vi køber ind på vegne af vores kunder, som ejer de ejendomme, vi administrerer.

---



## Fakturabetingelser

CEJ anvender elektronisk fakturering. Det betyder, at alle fakturaer og kreditnotaer skal sendes til vores EAN/GLN-nummer 5790002134043 i fakturaformatet OIOUBL.

Ved fakturering er det vigtigt, at du skelner mellem selve CEJ og mellem ejendomme, der administreres i henholdsvis CEJ København og CEJ Aarhus. Alle ejendomme, vi administrerer, har deres eget CVR-nummer, der skal anvendes som kundenummer for den enkelte ordre.

Læs mere på [www.nemportal.dk/cej](http://www.nemportal.dk/cej). Her kan leverandører også gratis indtaste og sende elektroniske fakturaer, hvis deres eget økonomisystem ikke kan danne dem. Man opretter sig på samme måde, uanset om man er leverandør til CEJ, eller til en ejendom i administration hos CEJ.

Bemærk også de angivne krav til ordreferencer og modtagers navn og adresse. Er du i tvivl, så kontakt altid den person, du har aftalt ordren med.

---

## Betalingsbetingelser

Fakturaen skal overholde vores betalingsbetingelser, der er minimum 21 dage. Hvis du som leverandør er i tvivl eller har spørgsmål, så henvend dig altid til din kontaktperson, før du udsteder fakturaen.

CEJ Ejendomsadministration  
Meldahlsvej 5  
1613 København V  
+45 33 33 82 82  
[kbh@cej.dk](mailto:kbh@cej.dk)  
CVR-nr. 29 80 32 50

CEJ Aarhus  
Børghlumvej 13  
8240 Risskov  
+45 86 10 41 11  
[aarhus@cej.dk](mailto:aarhus@cej.dk)  
CVR-nr. 34 20 64 65