



CEJ Ejendomsadministration A/S'

indkøbspolitik

CEJ køber ydelser fra en række partnere inden for håndværks- og servicefagene. Tilsammen dækker de alle de ydelser, som er nødvendige for at supplere og komplettere CEJ's forretning. CEJ køber ind hos sine partnere/leverandører efter følgende kriterier:

- Faglig kvalitet og pris
- Arbejdsforhold
- Personlige egenskaber
- Leveringssikkerhed

Faglig kvalitet og pris

CEJ udvælger samarbejdspartnere/leverandører, hvor vi forventer at få den højeste faglige kvalitet til en rimelig pris. Vi forsøger til gengæld aldrig at presse prisen på ydelserne ned under leverandørens eget omkostningsniveau. Vi ved, at sådanne samarbejdsbetingelser går ud over kvaliteten af arbejdet. På samme måde som vi forventer ordentlighed og anstændighed af vores samarbejdspartnere/leverandører, kan de forvente en fair pris for en høj kvalitet. CEJ vurderer løbende kvaliteten af – og priserne for – leverancerne for at sikre, at vi og vores kunder får det bedste forhold mellem pris og kvalitet.

Arbejdsforhold

Når vi indleder et samarbejde med en samarbejdspartner/leverandør afgiver de erklæring om, at deres organisation overholder gældende overenskomster inden for alle ansættelsesforhold. Herunder løn, arbejdsmiljø og sikkerhed. Vi foretager jævnligt stikprøvekontroller ude ved ejendommene for at sikre os, at alle arbejdsforhold er i orden.



Personlige forhold

Personlige forhold som hæderlighed, tillid og kemi er væsentlige vurderingskriterier, når vi indkøber ydelser. Vores partnere/leverandører er ofte virksomheder, som vi har samarbejdet med over en årrække. Vores samarbejdspartnere/leverandører er troværdige og ordentlige over for os, vores kunder og lejerne. Vi gennemfører årligt tilfredshedsundersøgelser blandt vores kunder. Og vi kan konstatere, at både kunder og lejere føler sig godt behandlet.

Leveringssikkerhed

CEJ har udvalgt samarbejdspartnere/leverandører, som har vist sig ikke alene at yde en høj kvalitet, men også at prioritere CEJ's opgaver højt, så opgaverne udføres og afsluttes til tiden. CEJ lægger mange opgaver hos vores betroede samarbejdspartnere/leverandører, og samarbejdspartnerne/leverandørerne strækker sig langt for at overholde de deadlines, vi sætter for arbejdet.

Løbende udbud blandt vores leverandører

Vi gennemfører løbende udbud blandt vores samarbejdspartnere/leverandører for at sikre vores kunder, at de til enhver tid får den bedste kvalitet til den rigtige pris.

CEJ indhenter sædvanligvis som minimum to tilbud på alle byggesager mellem 20.000 og 100.000 kr. Ved byggesager over 100.000 kr. indhenter vi som minimum tre tilbud. Vi udbyder sædvanligvis projekterne i indbudt licitation efter nærmere aftale med kunden, som har fuld indsigt i afholdelsen af licitationen og de enkelte tilbud.

Fakturering til ejendomme, som CEJ administrerer

Vi køber ind på vegne af vores kunder, som ejer de ejendomme, vi administrerer.



Fakturabetingelser

Det er vigtigt at påføre ejendommens navn og nummer på fakturaen, som du kan se nedenfor.

Af hensyn til CEJ's IT-sikkerhed betaler vi kun fakturaer, som vi modtager digitalt i PDF format eller som brevpost. Hvis du som leverandør benytter dig af et digitalt betalingssystem, hvor adgang til fakturaen kræver at åbne et link, er det dit ansvar selv at åbne linket og maile fakturaen til CEJ i PDF format.

Sådan adresserer du din faktura, så den følger vores betingelser:

(Ejendommens nummer og navn) c/o CEJ Ejendomsadministration A/S

Meldahlsgade 5

1613 København V

Betalingsbetingelser

Fakturaen skal overholde vores betalingsbetingelser, der er minimum 21 dage.

Hvis du som leverandør er i tvivl eller har spørgsmål, så henvend dig altid til din kontaktperson, før du udsteder fakturaen.

CEJ Ejendomsadministration

Meldahlsgade 5

1613 København V

+45 33 33 82 82

kbh@cej.dk

CVR-nr. 29 80 32 50

CEJ Aarhus

Børglumvej 13

8240 Risskov

+45 86 10 41 11

aarhus@cej.dk

CVR-nr. 34 20 64 65